



ESTADO DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de Teresina

**ETURB** - Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano

## JUSTIFICATIVA TÉCNICA - ALTERAÇÃO DO ÍNDICE DE REAJUSTAMENTO

Em atendimento ao item 53 do Parecer Jurídico nº 135/2026-PLCCA/PGM/SEMA (14930636), que trata da previsão de reajustamento constante no item 12 do Termo de Referência, procedeu-se à revisão do índice inicialmente adotado, qual seja, o INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção - Disponibilidade Interna), tendo em vista a necessidade de sua adequação à natureza do objeto contratado e às diretrizes aplicáveis a contratos com recursos federais.

Verificou-se que o INCC-DI é índice mais aderente à variação de custos de obras civis, não refletindo de forma adequada a dinâmica de custos de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, como é o caso do objeto em questão.

Nesse contexto, considerando que a contratação envolve serviços técnicos especializados de engenharia consultiva, tais como levantamentos, estudos, elaboração de projetos, assessoramento técnico e supervisão, adotou-se o índice correspondente à Coluna 39 - Consultoria (Supervisão e Projetos), calculado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) e divulgado na revista Conjuntura Econômica.

Ressalta-se que a adoção do referido índice também se fundamenta em sua ampla utilização e aceitação em contratações que envolvem repasse de recursos federais, especialmente aquelas submetidas à supervisão da Caixa Econômica Federal, o que reforça sua adequação técnica e sua conformidade com boas práticas administrativas.

A alteração promove maior aderência entre o índice de reajustamento e a estrutura de custos do objeto contratado, assegurando a adequada recomposição dos preços ao longo da execução contratual e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, conclui-se que a substituição do índice inicialmente previsto pelo índice da Coluna 39 - Consultoria (Supervisão e Projetos) da FGV mostra-se tecnicamente adequada, juridicamente segura e alinhada às práticas adotadas em contratos com financiamento federal.

### EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

**Layene Rafaela Andrade Abreu de Carvalho**

Assistente Social  
Corefun-Eturb

**Verlane Marques da Silva**

Assistente Social  
Corefun-Eturb

**Felipe André Pereira Cruz**

Engenheiro Agrimensor  
Corefun-Eturb

### VISTO/APROVAÇÃO

**Derivan Abreu Gonçalves**

Coordenador Especial da Coordenação de Regularização Fundiária

**Eng. Vicente da Silva Moreira Filho**

Diretor-Presidente da ETURB.



Documento assinado eletronicamente por **Layene Rafaela Andrade Abreu de Carvalho, Assistente Social**, em 08/04/2026, às 09:59, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.

Documento assinado eletronicamente por **Verlane Marques da Silva, Assistente Social**, em 08/04/2026,



às 10:00, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe André Pereira Cruz, Engenheiro Agrimensor**, em 08/04/2026, às 10:03, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Vicente da Silva Moreira Filho, Presidente da ETURB**, em 08/04/2026, às 12:45, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Derivan Abreu Gonçalves, Diretor de Coordenação Especial de Regularização Fundiária**, em 08/04/2026, às 12:50, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

**[https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)**

**[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)** informando o código verificador **14978159** e o código CRC **907E58B0**.

**Referência:** Processo nº 00046.000272/2025-93

SEI nº 14978159

Rua Clodoaldo Freitas, 664 - Bairro Centro - - CEP 64003-850 - Teresina - PI